

МБДОУ «Окуневский детский сад «Умка»

Приказ

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

23.04.2025

№ 86

С целью подготовки объекта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г. (приложение 1).
2. Назначить ответственным за подготовку объекта к отопительному периоду 2025-2026 г.г. заведующую хозяйством Орлову Елену Васильевну.
3. Создать комиссию по подготовке объекта к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в следующем составе:
Орлова Е.В., завхоз, председатель комиссии;
Оберман Л.В., воспитатель, ответственное лицо за БЖ на объекте;
Кириленко А.С., рабочий по комплексному обслуживанию здания.

Заведующий МБДОУ «Окуневский д/с «Умка» _____ Л.В. Тишкина

С приказом ознакомлены:

Орлова Е.В.
Оберман Л.В.
Кириленко А.С.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	наименование	Описание	примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	652390, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский район, с. Окуево, пер. Почтовый. д. 12	
1.2.	Муниципальное образование	Промышленновский муниципальный округ	
1.3.	Назначение объекта	Часть здания образовательного учреждения	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	
1.5.	Год постройки	1989	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Реконструкция 2007 год (пристрой одного этажа к основному 2х-этажному зданию)	
1.7.	Количество входов в здание	3	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9.	Наличие подвального помещения	имеется	
1.10.	Наличие чердака	Имеется, доступа нет (вход со стороны другого образовательного учреждения).	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь помещений	626,2 м ²	
2.2.	Площадь подвального помещения	111,1 м ²	
2.3.	Отапливаемый объем	2465 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	нет	
3.2.	Тепловой пункт	нет	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Открытая/закрытая	
3.4.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет	
3.5.	Материал трубопровода, регистров	Сталь, чугун	
3.6.	Водопроводный ввод	имеется	
3.7.	Водомерный узел	Имеется прибор учета водоснабжения	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь, металлопласт	
3.9.	Электрический ввод	имеется	
3.10.	Наличие прибора учета	имеется	

	электроэнергии		
3.11.	Ввод газоснабжения	нет	
3.12.	Система АПС и дымоудаления	Имеется, без дымоудаления	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованное	
4.2.	водоснабжение	централизованное	
4.3.	водоотведение	Нецентрализованное, выгребные ямы	
	электроснабжение	централизованное	
	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2021-2022	15 сентября	
	2022-2023	15 сентября	
	2023-2024	15 сентября	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2021-2022	15 мая	
	2022-2023	15 мая	
	2023-2024	15 мая	
5.3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
	2021-2022	нет	
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	Случаи аварий дефектов внутренних систем теплоснабжения		
	2021-2022	нет	
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
5.4.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2021-2022	нет	
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
5.5.	Случаи нарушения теплового режима тепловой энергии		
	2021-2022	нет	
	2022-2023	нет	
	2023-2024	Март 2024 года отсутствие подачи тепла в пристрой здания. После обращения в теплоснабжающую организацию – исправлено. Увеличены параметры давления подачи тепла.	

5.6.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества услуги отопления		
	2021-2022	нет	
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Плановый срок выполнения
6.1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не выявлено
6.2.	Замена запорной арматуры (при необходимости)	С мая по август 2025
6.3.	Проведение промывки и опрессовки системы теплоснабжения	Не позднее 15 сентября 2025
6.4.	Проведение совместного осмотра объекта с участием представителя теплоснабжающей организации состояния тепловых сетей (труб, регистров)	Не позднее 30 мая 2025
6.5.	Проверка состояния утепления здания, в том числе: лестничные клетки, подвальное помещение, двери входа в здание, эвакуационный выход	Не позднее 15 сентября 2025
6.6.	Обеспечение освещения помещения подвала	Не позднее 30 мая 2025
6.7.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличия инструкций	Не позднее 30 мая 2025
6.8.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых сетей объекта	Не позднее 15 сентября 2025

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

7.1.	Ремонт и восстановление отделки цоколя (штукатурного и окрасочного слоя) гидрофобизация цокольных панелей	При условии финансирования
7.2.	Капитальный ремонт отмостки	При условии финансирования

8. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

8.1.	Акты промывки и опрессовки системы теплоснабжения	Не позднее 15 сентября 2025
8.2.	Паспорт готовности системы отопления к 2025-2026 отопительному периоду	Не позднее 15 сентября 2025
8.3.	Контракт теплоснабжения с теплоснабжающей организацией на 2е полугодие 2025 год	Не позднее 01 сентября 2025